Инж.Марина [redacted]ова гр.Пазарджик
Сертификат № 100100076/14.12.2009 г.за оценка на недвижими имоти
Сертификат № 810100081/30.12.2010 г.за оценка на земеделски земи

ОЦЕНИТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

(Чл.35, ал.3 от ЗОС и Наредбата по чл.8,ал.3 от ЗОС)
Право на собственост от придобито право на строеж

Общински недвижим имот : ***УПИ IV-573-общ.в кв.31 по плана на гр.Сърница***

Купувач:ДЖЕМАЛ [redacted]

Документи:

- Акт за ЧОС № 956/03.06.2024 г.
- Скица № С-090/29.05.2024 г.

Стойност на данъчната оценка /по АЧОС/– 3 627 лв. (6.50 лв./м^2)

1.Площ на целия парцел…….. 558 кв.м.
2.Функционален тип на населеното място ……IV
3.Зона (категория) ……... I
4.Цена на квадратен метър……14.00 лв.
5. Цена за имот…….. 7 812 лева
Реализирано право на строеж /РПС за жил.сграда/…….. 499 лева
Корегирана стойност след реализирано право на строеж….. 7 313 лева

Стойности за прилагане на Доп.разпоредби и чл.45 от Закона за ДДС

§ 1.т.6-Прилежащ терен- сума от ЗП и площта около ЗП, определена на база 3 м. от външните очертания на всяка от ограждащите стени.

- Прилежащ терен освободена доставка - 240,00 кв.м. на стойност 3 145 лв.
- **Разлика за облагане с ДДС - 318,00 кв.м. на стойност 4 168 лв.**

25.06.2024 г. ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ /ин[redacted]

Заличени лични данни

ПРИЛОЖЕНИЯ:
Доклад на оценителя
Първични документи
Сертификат на оценителя

Заличени лични данни

ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ

НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ ОЦЕНИТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

Общински имот: УПИ IV-573 в кв.31 по плана на гр.Сърница

1.Оценител -
инж.Марина [redacted]Аврамова- Сертификат рег.№ 100100076/ 14.12.2009 г. за оценителска правоспособност за недвижими имоти

2.Възложител-
Община Сърница писмо № СР-1261/19.04.2024 г.

2.ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Целта на настоящата оценка е да се определи пазарната стойност на имота като съвкупност от вещни права и вещни тежести, като се вземат предвид влиянията на различните фактори.

3.СТАНДАРТ НА СТОЙНОСТТА

Стандартът на стойността, която се търси с тази оценка е:
СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ:

Най вероятната цена, която би се получила при продажбата на имота при наличие на добре информиран продавач, който желае да продаде и купувач, който желае да купи когато има достатъчно време за това и не е упражнен външен натиск върху двете страни.

Дата на оценката- 25.06.2024 г.

I.КОНКРЕТИЗАЦИЯ НА ИМОТА, СОБСТВЕНОСТ И ДРУГИ ВЕЩНИ ПРАВА

За УПИ IV-573 – Общински, в кв.31 по плана на гр.Сърница има отстъпено право на строеж (ОПС) на Веридан[redacted] съгласно Удостоверение № 1518/67 г. за отстъпено право на строеж.

В имота има законно построена от Веридан[redacted] (И[redacted] двуетажна масивна жилищна сграда със ЗП – 64 кв.м. съгласно Строително разрешение № 15/24.07.1974 г..

Към момента на създаване на акта 2МЖ е собственост на Джемал [redacted](наследник на Исмаил[redacted]ов Куртов, съгласно Удостоверение занаследници с изх.№ ГРАО-00362/14.03.2024 г. на Община Сърница, съгласно Н.А.за собственост на недвижим имот № 52, том I,рег.№ 904,н.дело № 48/2010 г. и Н.А.за дарение на недвижим имот № 53, том I,рег.№ 905,н.дело № 49/2010 г.

Правото на строеж възниква в резултат на двустранна правна сделка, по силата на която едната страна – учредител го отделя от своето право на собственост и го прехвърля в правната сфера на другата страна – приемател. Тази сделка създава права и задължения и за двете страни.

Оценяваният имот се намира в квартал 31, първа зона по приетото зониране на града.

II.АНАЛИЗ

1.По отношение на населено място

Гр.Сърница се намира на 48 км.от гр.Велинград и на 18 км от гр.Доспат. населението е около 3600 жители.

Икономика- в Общината има 100 фирми за дърводобив и дървопреработване. Има развит транспорт – лични автомобили, над 500 бр. камиони и около 50 бр. ТИР камиони. Инженерната инфраструктура (водопровод, канализация, електро) в гр.Сърница е изградена. Кварталът е добре благоустроен.

Най-важните обстоятелства, които трябва да се вземат предвид при определяне на стойността на имота са:

- Имотът попада в първа зона
- Отреждане – за жилищно строителство

5. По отношение на пазара на недвижими имоти

В гр.Сърница няма активен пазар на недвижими имоти. В imot.bg има голямо предлагане на недвижими имоти – ливади, парцели, но около язовир „Доспат" със средна цена - € 18 за $м^2$, като за парцели в самото населено място няма предлагане и съответно сключени сделки за урегулирани поземлени имоти. Има коректни данни за цени по регулационни корекции и придобиване на собственост от отстъпен право на строеж.

III.ОЦЕНКА

Оценката на имота е извършена, като е спазена Наредбата за оценка на обектите подлежащи на приватизация.

При извеждане пазарната стойност на имота са взети под внимание всички фактори оказващи влияние върху нея, а именно:

- Местоположение;
- Степен на изграденост на елементите на комплексното обществено обслужване;
- Градоустройствено статут по ПУП;
- Площ;
- Влияние на околната среда;
- Пазарни условия.

Имайки в предвид същността и спецификата на оценявания имот, предназначението на оценката и конкретните пазарни условия, считам за обосновано и прилагам МЕТОД НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ.

За прилагане на метод на капитализиране на бъдещи приходи няма сигурни данни, както за гр.Сърница, така и за другите по-малки населени места в Област Пазарджик.

1.ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ИМОТА ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ

1.1.ОПИСАНИЕ НА МЕТОДА

При този метод стойността на имота се определя при пряко сравняване на оценявания имот с други подобни недвижими имоти, близки по качества и параметри, реализирани на пазара на недвижими имоти в период близък до датата на оценката. За гр.Сърница подобни сделки за право на собственост от придобито право на строеж до 2023 г. цените се движат в рамките на 8 – 12 лв./кв.м. в зависимост от местонахождението на имота. През настоящата година около 14 лв./кв.м.

ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ

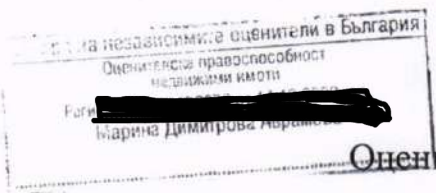
1.Оценката представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта за продажбата му към момента на оценката и в условията на конкретния пазар.

2.Становището не е задължително за възложителя;

3.Препоръчаните стойности са вероятни и само пазара на недвижими имоти може да ги провери чрез сделка.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ (чл.21, ал.1 от ЗНО)

- Не е свързано лице с възложителя по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
- Не е свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
- Оценителят или свързано с него лице по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и няма имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
- Към момента на извършване на оценката няма задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или възложителя на оценката.



Замесени лични данни

Оценител:.
(инж.Марина Аврамова)

КНОБ КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100076 от 14 декември 2009 год.

Заличени лични данни

МАРИНА АВРАМОВА

родена на 01 фе к, община Пазарджик

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 530 от 05.04.1993 год. от Агенцията за приватизация

Заличени лични данни

.....

Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

Служба по вписванията гр. Белинград
Вх. рег. № 1140 / 10-06-2024 г.
Акт № 137 том IV / дело № / 20 г.
Партидна книга: том 96. Вх. стр. № 1140
Имотна партида
Д.Т. кв.
Съдия по вписва

Заличени лични данни

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУС
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СЪРНИЦА ОБЛАСТ Пазарджик

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис

Заличени лични данни

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вписан под Вх.№..... на.....202...г.
Дв. Вх. №.....
с А-....., т....., Дело №...../.....
Парт.кн....., т....., стр.....

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Неби Бозов
(име, презиме, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
(име, презиме, фамилия)

АКТ N:956
ЗА ПОПРАВКА НА АКТ
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ N:955/03.04.2024

Регистър: 2
Досие: 956

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.06.2024
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2а, чл. 3, ал. 3, чл. 5, ал. 1 и чл. 60, ал. 3 от ЗОС.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**УПИ IV-573** (четири римско – петстотин седемдесет и три) – Общински, с **площ от 558** (петстотин петдесет и осем) кв.м., който имот е отреден за част от ПИ с пл. №573, находящ се в **кв. №31** (тридесет и едно) по плана на **гр. Сърница**, общ. Сърница, обл. Пазарджик. Имота е отреден за жилищно строителство.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Град Сърница, ЕКАТТЕ 70648, Община Сърница – УПИ IV-573 – Общински, кв. №31, по регулационния план на гр. Сърница одобрен със Заповед №856/21.07.1983 г.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	От северозапад: УПИ XV-563 и УПИ XVI-562; От североизток: УПИ III-574; От югоизток: улица „Шабанли" с о.т. 197 –211; От югозапад: УПИ V-572.

6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	3 627,00 лв. (три хиляди шестстотин двадесет и седем лева)

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №955/03.04.2024 г. на Община Сърница

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Аки [redacted] Байрактар
Гл. Спец. "Общинска Собственост"

Заличени лични данни

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

За УПИ IV-573 – Общински, находящ се в кв. №31 по сега действащия план на гр. Сърница, идентичен с част от УПИ XVIII-Общ., находящ се в кв. №50 по обезсиления план на с. Сърница от 1976 г., съгласно Удостоверение за идентичност и описание на имот с изх. №ТСУ-262/22.03.2024 г. на служба ТСУ при Община Сърница, има отстъпено право на строеж (ОПС) на Вера [redacted] *съгласно Удостоверение за идентичност на лице с различни имена с изх. №ГРАО-00360/14.03.2024 г. на Община Сърница*), съгласно Удостоверение №1518/67 г. за отстъпено право на строеж (ОПС), описано на стр. №82 от разписната кн[redacted]ница от 1983 г. В имота има законно построена от Верад[redacted] *съгласно Удостоверение за идентичност на лице с различни имена с изх[redacted]2024 г. на Община Сърница*) двуетажна масивна жилищна сграда (2МЖ) [redacted]асно Строително разрешение №15/24.07.1974 г.

Заличени лични данни

Към момента на създаване на акта – 2МЖ е собственост на [redacted]тев (наследник на Исмаил [redacted] *отов, съгласно Удостоверение за идентичност на лице с различни имена с изх. №ГРАО-00360/14.03.2024 г. на Община Сърница*>, съгласно Удостоверение за наследници с изх. №ГРАО-00362/14.03.2024 г. на Община Сърница)**, съгласно Н.А. за собственост на недвижим имот №52, том I[вн], рег. №904, н. дело №48/2010 г. и Н.А. за дарение на недвижим имот №53, том I[вн], рег. №905, н. дело №49/2010 г.**

При съставянето на акта се представиха следните документи:

1. Скица № С-090/29.05.2024 г.
2. Данъчна оценка с изх. №6312000241/29.05.2024 г.
3. Удостоверение за идентичност и описание на имот с изх. №ТСУ-424/30.05.2024 г. на служба ТСУ при Община Сърница.
4. Заверено копие от стр. №82 от разписната книга на плана на гр. Сърница от 1983 г.
5. Копие от Строително разрешение №15/24.07.1974 г.
6. Копия от Н.А. за собственост на недвижим имот №52, том I-ви, рег. №904, н. дело №48/2010 г. и Н.А. за дарение на недвижим имот №53, том I-ви, рег. №905, н. дело №49/2010 г.
7. Копие от Удостоверение за идентичност на лице с различни имена с изх. №ГРАО-00360/14.03.2024 г. на Община Сърница.
8. Копие от Удостоверение за наследници с изх. №ГРАО-00362/14.03.2024 г. на Община Сърница.
9. Копие от АЧОС №955/03.04.2024 г. на Община Сърница.

№ С-090 **СКИЦА** / 29.05.2024 г.

М 1:1000

На УПИ IV-573, в квартал 31 по регулационният план на гр. **СЪРНИЦА, ЕКАТТЕ: 70648**, община **СЪРНИЦА,** одобрен със заповед **856/21.07.1983г. и зап.- ..... от г.**
УПИ **IV-573** има площ **558 кв.м.** и е отреден за **Жилищно застрояване**

УПИ IV-573 е записан на:
1. ОБЩИНА СЪРНИЦА, БУЛСТАТ 176806228, Документ: АЧОС № 955 от 03.04.2024 г. издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

В имота има 2 сгради:
- 2 етажа, Масивна, Жилищна сграда - еднофамилна, 68 кв.м, собственици:
1. ДЖЕМ[redacted] ******** ул. "ШАБАНЛИ" № 23, п.код:4633 Документ: н.а. № 53 от 03.05.2010 г., за 1/2 ид.ч. и : н.а. № 52 от 03.05.2010 г., издадени от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА.**
- 2 етажа, Масивна, Селскостопанска сграда, 42 кв.м.

Регулацията за у.п.и. ~~е~~/не е/ приложена. от Км улица и УПИ V-572

УПИ има следните съседи:
1. **УПИ XV от квартал 31**
2. **УПИ XVI от квартал 31**
3. **УПИ III от квартал 31**
4. **Улица.**
5. **УПИ V от квартал 31**

Вид територия: - Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване: - ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ НАСЕЛЕНИ МЕСТА
Тип на обекта: - Имот

М 1:1000

Скицата се издава по молба № ТСУ-413/25.03.2024 и ще послужи Актуване
Таксата от ..... лв. е платена с квитанция Служебно/ . .



Залесени имени данни

Ко ж. Мехмед Фере/
Пр Янакиев/ Дата: 29.05.2024 Скицата има срок на валидност 6 месеца.

ОБЩИНА СЪРНИЦА
гр. Сърница 4633,ул. "Свобода" 20
тел.: 03547/22 66, факс: 03547/22 66
obshtina@sarnitsa.bg ; **www.sarnitsa.bg**

MUNICIPALITY OF SARNITSA
4633 Sarnitsa, 20 Svoboda str.
phone: 03547/2266, fax: 03547/2266
obshtina@sarnitsa.bg ; **www.sarnitsa.bg**

ДО
КМЕТ НА
ОБЩИНА СЪРНИЦА

ОБЩИНА СЪРНИЦА
Вх. № УР-877
Дата 15.03.2024 г.
4633 гр. СЪРНИЦА

ЗАЯВЛЕНИЕ

за продажба на земя – общинска собственост на собственика на законно построена сграда

От [redacted],

(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК [redacted], постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. Сърница, община Сърница, област Пазарджик, ул. (ж.к.) Младежки № 23 /, тел.: 0899 981 279, електронна поща .....

Юридическото лице се представлява от .....

.....

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното .....

На основание чл.35, ал.3 от ЗОС, желая да закупя парцел за които имам отстъпено право на строеж съгласно Договор/ заповед/ декларация №.....
в УПИ IV-573 кв. 31 по плана на гр./с. Сърница
общ. Сърница, обл. Пазарджик

Прилагам следните документи:

1. Скица №. С-041/20.02.2024г. издадена от. Община Сърница
2. Договор/ заповед/ декларация на ОПС №.....
3. Удостоверение за данъчна оценка №.....
4. Разрешение за строеж на жилищна сграда №. 135 от 04.06.2011г.
5. Разрешение за строеж на пристройка № 15/24.07.1981 сграда №.....
6. Удостоверение за идентичност на имена *(при необходимост)*
7. Удостоверение за идентичност и описание на имота
8. Други Нотариален Акт №:52, том I, рег. №: 904, дело №: 42 от 2011г. Нотариален Акт №:53, том I, рег. №: 905, дело № 49 от 2011г. Строителен Протокол 15 от 24.07.1981г. за определяне на строителна линия.

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☑ Лично от звеното за административно обслужване.

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:

.....,

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели.

Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;

ОБЩИНА СЪРНИЦА
гр. Сърница 4633,ул. "Свобода" 20
тел.: **03547**/22 66, факс: **03547**/22 66
obshtina@sarnitsa.bg ; **www.sarnitsa.bg**

MUNICIPALITY OF SARNITSA
4633 Sarnitsa, 20 Svoboda str.
phone: **03547**/2266, fax: **03547**/2266
obshtina@sarnitsa.bg ; **www.sarnitsa.bg**

* като международна препоръчана пощенска пратка.

☐ По електронен път на електронна поща .....

Дата: 15.03.2024

Заявител: .....

Замесени лични данни

ОБЩИНА СЪРНИЦА
гр. Сърница 4633,ул. "Свобода" 20
тел.: 03547/22 66, факс: 03547/22 66
obshtina@sarnitsa.bg ; www.sarnitsa.bg

MUNICIPALITY OF SARNITSA
4633 Sarnitsa, 20 Svoboda str.
phone: 03547/2266, fax: 03547/2266
obshtina@sarnitsa.bg ; www.sarnitsa.bg

ОБЩИНА СЪРНИЦА
Изх. № ТСУ 262
Дата 22.03 2024 г.
4633 гр. СЪРНИЦА

УДОСТОВЕРЕНИЕ
ЗА
ИДЕНТИЧНОСТ И ОПИСАНИЕ НА ИМОТ

Община Сърница, област Пазарджик издава настоящото удостоверение в уверение на това, че УПИ IV-573-общ. в кв. №31 по сега действащия план на гр. Сърница е с площ от 644 кв. м. и е отреден за „Жилищно застрояване".

УПИ IV-573-общ. в кв. №31 по сега действащия план на гр. Сърница има следните съседи: от югоизток Улица „Шабанли" с о.т от 197-211; от югозапад УПИ V-572; от северозапад УПИ XV-563 и УПИ XVI-562; от североизток III-574.

За IV-573-общ. в кв. №31 по сега действащия план на гр. Сърница, няма данни за реституционни претенции.

УПИ IV-573-общ. в кв. №31 по план на гр. Сърница, община Сърница е образуван от ПИ 573 с площ 577 кв.м. и регулацията за него нее приложена.

УПИ IV-573-общ. в кв. №31 по план гр. Сърница е идентичен с част от УПИ XVIII-общ. в кв.50 по обезсиления плана на гр. Сърница от 1976г.

Настоящото удостоверение се издава на отдел Общинска собственост, по заявление №ТСУ-0252 от 21.03.2024г., за да послужи за актуване.

Изготвил:
Гл.Спец. "ТСУ"
Дирекция АОМР, Община Сърница
/Реджеп Пиюков

Заличени лични данни

КМЕТ НА ОБЩИНА СЪРНИЦА :.....
/Неби Бозов/

СКИЦА

№ С-041 / 20.02.2024 г.

М 1:1000

На УПИ IV-573, квартал 31 по регулационният план на гр.СЪРНИЦА, ЕКАТТЕ: 70648, община СЪРНИЦА, одобрен със заповед 856/21.07.1983г. и зап.- ..... от г.
УПИ IV-573 има площ 644 кв.м. и е отреден за Жилищно застрояване

УПИ **IV-573** е записан на:
1. ОБЩИНА СЪРНИЦА, БУЛСТАТ 176806228, Документ: № от г.

В имота има 2 сгради:
№ 501.573.1 - 2 етажа, Масивна, Жилищна сграда - еднофамилна, 68 кв.м, собственици:
1. ДЖ Заличени лични данни **ЕВ ЕГН ********** ул. "ШАБАНЛИ" № 23, п.код:4633 Документ: н.а.**
№ 53 о СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА, вписан в АВ с акт № 116 / 03.05.2010, том: II за 1/2 ид.ч.
2. ДЖ ЕВ ЕГН ******** ул. "ШАБАНЛИ" № 23, п.код:4633 Документ: н.а.**
№ 52 о СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА, вписан в АВ с акт № 115 / 03.05.2010, том: II, за 1/2 ид.ч.
№ 501. Селскостопанска сграда, 42 кв.м, собственици:

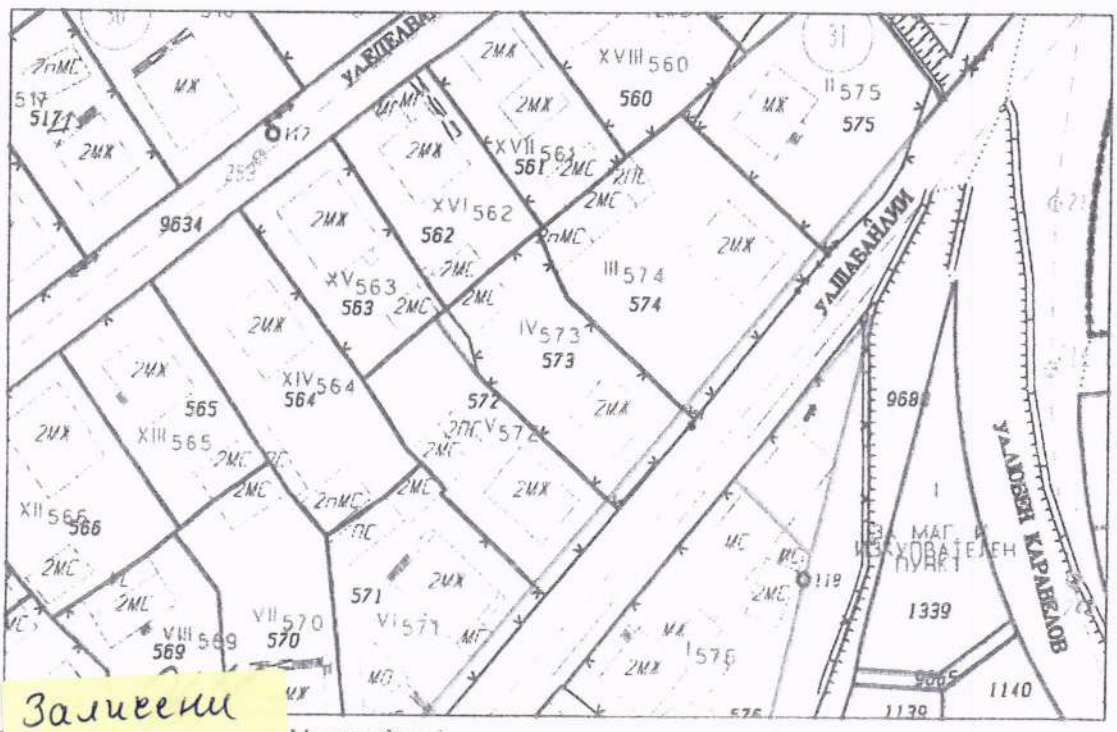
Регул не е/ приложена.

УПИ има следните съседи:
1. **УПИ III от квартал 31**
2. **УПИ XVI от квартал 31**
3. **УПИ XV от квартал 31**
4. **УПИ V от квартал 31**
5. улица.

Вид територия: - Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване: - ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ НАСЕЛЕНИ МЕСТА
Тип на обекта: - Имот

М 1:1000

Скицата се издава по молба № ТСУ-130/19.02.2024 и ще послужи
Таксата от 15.00 лв. е платена с квитанция 0022740/19.02.2024



Заличени лични данни

Ко Мехмед Фере/
Пр акиев/ Дата: 19.02.2024 Скицата има срок на валидност 6 месеца.

ОБЩИНА СЪРНИЦА ТЕХНИЧЕСКА СЛУЖБА

Сърница

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		568	двор	Залисени лични данни	н.а.72 г. / 8-КС/16.III.88 г.	31	IX	
		569	двор	Залисени лични данни	н.а.74/71г.	31	VIII	
		570	двор	Залисени лични данни	н.а.155/70г. ОПС	31	VII	
		571	двор	Залисени лични данни	у.ние 1634/66г. ОПС	31	VI	
		572	двор		у-е 608/71г. ОПС	31	V	Залисени лични данни
		573	двор	Залисени лични данни	у-е1518/67г. ОПС 53/03.05.2010г	31	IV	
		574	двор		у-е 1556/66г. ОПС	31	III	
2МЖ, 2МС, 2ЕМС			Халил Шу	Залисени лични данни	/19.12'18г. - 1/10 ч.ч. / н.а. 65/18.12'18г. - 4/10 ч.ч.			
		575	двор		ОПС	31	II	

ъм проекта

№ на имота

данъчната книга	админи-стративен
1	2

2 ст 440 м²

XII

Забележка

графа 7 ще с... в графа 8

Строително разрешение №

1. За строене на

Позволява се на

от

върху кв. метра на собственото си място, квартал

№, парцел №, при съседи

[redacted]

, съгласно строителна линия, дадена от

[redacted]

Таксата от лева е събрана срещу ~~Таксова марка~~ квитанция

№ от 197 год.

2. За поправки и преправки

Позволява се на

от

№ да

Таксата от лева е събрана срещу ~~Таксова марка~~ квитанция

№ от 197 год.

197 год.

Заличени лични данни

Заличени лични данни

Заличени лични данни

ШИФЪР НА УСЛУГАТА:
Населено място, квартал 31
Урегулиран поземлен имот, имот пл.№ IV - 573

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 135 от 01.06.2011 г

На основание чл. 148 ал.2 от ЗУТ и чл. 42 ал. 2, чл. 45, чл. 134 ал. 6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВА СЕ НА: [redacted] ЕГН [redacted]

Заличени лични данни

Заличени лични данни

Да се извърши проверка за съответствие с одобрените съгласувани и изискванията на експлоатационни дружества и съоръжения от специализираните контролни органи и инвестиционни проекти на основание чл.142 ал.(1)от ЗУТ ПОТ ЗАВЕРЕНА ДЕКЛАРАЦИЯ № 1718/2010, във фаза Т.П. архитектурна одобрена на 20 г. от Главен архитект, съгласно Протокол № 3 от 19.05.11 г. Решение XIX на ЕСУТ при община Велинград и инженерни части: ПБЗ, ВиК, ел. (външни и вътрешни инсталации) Електро (вътрешни инсталации), ПБЗ

Проектът е изготвен за съответствие със изискванията за строежите по чл.142 ал.(4) изготвена от:

Строежът е: ЛЕТА, категория: ПРИСТРОЙКА ЕДНОЕТАЖНА ЗА СКЛАД КЪМ СЪЩЕСТВУВАЩА ЖИЛИЩНА СГРАДА

със застроена площ ЗП=45,20 м² и разгърната застроена площ РЗП=..... м², в урегулиран поземлен имот пл. IV поземлен имот пл.№ 573 в кв. 31 на гр./ (с) СЪРНИЦА по действащия ПУП-ПРЗ, с административен адрес: гр./с СЪРНИЦА, община Велинград, ул." ШАБАНЛИ №23

ДА ИЗВЪРШИ:

Строителство по одобрения инвестиционен проект фаза Т.П. строителни и монтажни работи (СМР): ЗА ЕДНОЕТАЖНА ПРИСТРОЙКА ЗА СКЛАД КЪМ СЪЩЕСТВУВАЩА ЖИЛИЩНА СГРАДА ЗП - 45,20 м²

Проектът е съгласуван по реда на чл.142 ал.(3) и чл.142 ал.8 от ЗУТ за част "Конструк тивна", когато оценката за съответствие не е извършена от проектанта на инвестиционните проекти във фази технически и работен проект са подписани от проектант инженер - конструктор, упражняващ технически контрол по част СЛАВКА [redacted] А В-Д с рег. сертификат за регистрационен № 0164 от КИИП год

Строежът е с временен характер по смисъла на чл.56 ал.(1) от ЗУТ временни строежи за нуждите, свързани с организация и механизация на строителството, както и строежи, подлежащи на премахване при завършване на обекта

СТРОЕЖЪТ СЕ РАЗРЕШАВА ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

Преди започване на строителството да се извършат геодезически дейности по трасиране на строежа, определяне на строителна площадка, определяне на строителна линия и ниво от лицето упражняващо строителен надзор съгласно чл.168 ал.5 от ЗУТ

Строителството да се извърши съгласно чл.168 ал.5 от ЗУТ

Строителството да се извършва при заложените в проекта и съгласувани ПОИС, при условията на чл.167 ал.5 от ЗУТ

Строителят да уведоми писмено всички експлоатационни дружества и съоръжения, съгласно съгласуван

7—324

Строително разрешен

Залисени лични данни

I. За строене на Жилище

Позволява се на Исмаил ... 6

от с. Сюрпризо, да построи Жилище

...

...

...рху 64 кв. метра на собственото си място, квартал 50 парцел №..., при съседи ...

...

..., съгласно строителна линия дадена от ст. т. Иван [redacted]

Таксата от 25.68 лева е събрана срещу таксова марка* / квитанция

1399 / 13-XII-1962

№ 5569 от 12-VII-1963 ... 196... год.

II. За поправки и преправки

Позволява се на ...

от ..., ул. ...

№..., да ...

...

...

...

...

Таксата от ... лева е събрана срещу таксова марка* / квитанция

№... от ... 196... год.

с. ..., ... 196... год.

Председател

Ст. техн.

Залисени лични данни

Обр. 7

Общинския НАРОДЕН СЪВЕТ с Сърница

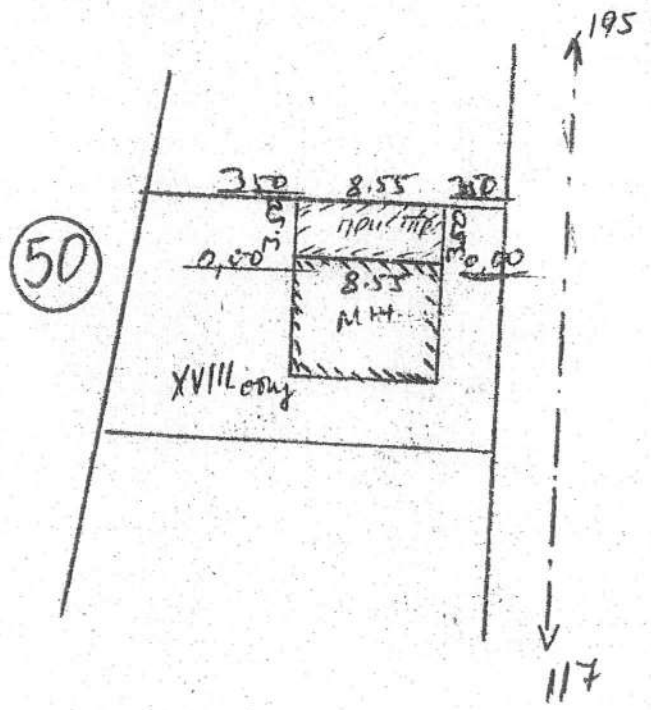
Отдел Архитектура и б-ство

СТРОИТЕЛЕН ПРОТОКОЛ № 16

За определяне строителна линия и ниво съгласно чл. 231 от Правилника за ~~планово изграждане на населените места~~ ПЗПСЗ

1 Днес 24.07. 1981 год, подписаният Соби [redacted] Н.к отдел „А6" при Сърнишкия народен съвет, отдел „Архитектура и благоустройство" служба регулации по повод преписка вх. № 993 от 23.04 1981 год. отидох на самото място в гр. (с) Сърница окръг Пазарджишки местност ..... квартал № 50 парцел XVIII общ и в присъствието на Верадин Ве[redacted] определих строителна линия и ниво за нова пристройка съгласно утвърдените: регулационен, нивелетен и архитектурен план и строително разрешение № 15 от 24.07. 1981 г. по данни, вписани в долната

ОКОМЕРНА СКИЦА



Парцелът съдържа ..... кв. м новотрасирана ~~по~~постройка 30 ..... кв. м. Съществуващи постройки: а) ..... м²

---

2. Определяне на нивото

Точка „А" по утвърден нивелетен план има кота ..... м, кота на терена.

изкоп
насип

Точка „Б“ по утвърден нивелетен план има кота ..... м, на терена

изкоп
насип

Точка „В‘ по утвърдения нивелетен план има кота ..... м, на терена

изкоп
насип

Точка „Г“ по утвърден нивелетен план на кота ..... м, на терена

изкоп
насип

Нивото е определено от нив репер № ..... , който има кота ..... м проверено с нив. репер № ..... по кота ..... м в ниво .....

Определил ..... Инвеститор: [redacted]

Определил ..... Отг. техн. ръковод: .....

На основание ..... ника за планово изграждане на населените места и по повод писменото за ..... вх. № ..... от ..... 19 ..... год проверих дадената с ..... троителна линия и ниво и намерих, че те са правилно определени и че потр ..... строи ..... ,вследствие на екото .....

гр (с.) ..... 19 ..... г.

Проверил дадената линия и ниво: .....

Заличени лични данни

З а б е л е ж к а: Новата постройка (сграда), определена по данните в т. ..... на настоящия протокол, проверена и заснета заема ..... м²

2. Постройката е на етажа ....., завършена и нанесена в съответните планове и картони

гр. (с.) .....

Техник; .....

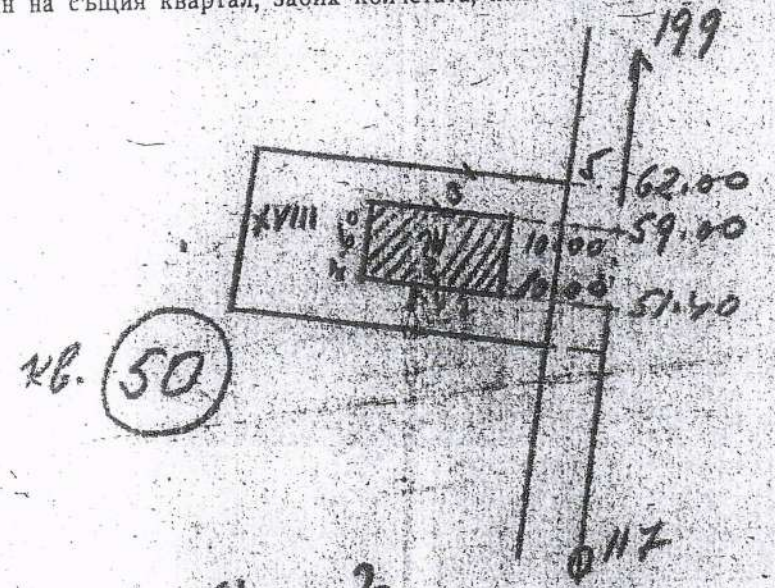
7—320

Сърница НАРОДЕН СЪВЕТ

ПРОТОКОЛ № 17

за дадена строителна линия и определено ниво

Днес 12-VII- 1963 год. подписаният [redacted] техник при Съвета народен съвет по повод заявлението, подадено от [redacted] жител на с. Сърница окръг Пз-к. зарегистрирано под вх. № ..... от ..... 196 г. отидох на мястото на заявителя в квартал 50 парцел XVIII по регулационния план на с. Сърница и в негово присъствие определих исканата строителна линия и ниво, съгласно надлежно утвърдените улична и дворищна регулация и нивелитен план на същия квартал, забих колчетата, както е показано и котирано в следната скица



Застроява се 64 м2

Събрана такса за строителната линия и ниво 3548 лв. — кв. № 1399/13-XII-1962 г. 50/691 от 12-VII-1963

..... 196 год.

Настоящият протокол се състави в един екземпляр (чл. ..... от ППИНМ), препис от който се дава на инвеститора, за да го има постоянно на местостроенето ..... (чл. ..... от ППИНМ)

Съставил: [illegible]

Инвеститор ..... Изпълнител на строежа .....

Отговорен технич. ръководител .....

Замени мени данни

Проверка

..... 196 год. проверих строителната линия и ниво, съгласно настоящия протокол и намерих ..... затова .....

Техник .....

1407—1961—650 х 50 ДТП „Т. база" 3·50 лв сд 3463

изкоп
насип

Точка „Б“ по утвърден нивелетен план има кота ..... м, на терена

изкоп
насип

Точка „В“ по утвърдения нивелетен план има кота..... м, на терена

изкоп
насип

Точка „Г“ по утвърден нивелетен план на кота..... м, на терена

изкоп
насип

Нивото е определено от нив. репер №..... , който има кота ..... м

проверено с нив. репер ..... м в ниво .....

Определил л... Инвеститор:

Определил н... Отг. техн. ръководител:

На основание ч...ика за планово изграждане на населените места и ...

повод писменото заяв... вх. №..... от ..... 19..... год.

проверих дадената с настоящия протокол строителна линия и ниво и намерих, че те са правилно определени и че постройката (сградата) се строи ..... вследствие из

екото .....

гр (с.)..... 19..... г.

Проверил дадената линия и ниво: .....

Забележка: Новата постройка (сграда), определена по данните в т. ..... на настоящия протокол, проверена и заснета заема.....м²

2. Постройката е на етажа....., завършена и нанесена в съответните планове и картони

гр. (с.) .....

Техник: .....

Заличени лични данни

Заличени лични данни

Обр. 7

Общинсчки НАРОДЕН СЪВЕТ с. Сърница

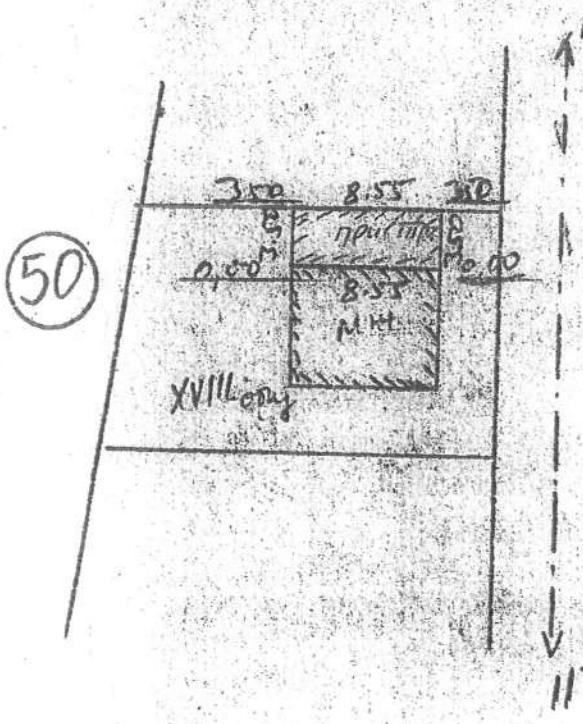
Отдел Архитектура и б-ство

СТРОИТЕЛЕН ПРОТОКОЛ № 16

За определяне строителна линия и ниво съгласно чл. 231 от Правилника за ~~планово изграждане на населените места~~ ПЗТСУ

1 Днес 24.07. 1981 год, подписаният Съби [redacted] Н.к. отдел „А6" при Сърнишкия народен съвет, отдел „Архитектура и благоустройство" служба регулации по повод преписка вх. № 993 от 23.07.1981 год. отидох на самото място в гр. (с) Сърница окръг Пазарджишки местност квартал № 50 парцел XVIII общ и в присъствието на Верадин [redacted] определих строителна линия и ниво за нова пристройка съгласно утвърдените: регулационен, нивелетен и архитектурен план и строително разрешение № 15 от 24.07. 1981 г. по данни, вписани в долната

ОКОМЕРНА СКИЦА



Парцелът съдържа ..... кв. м новотрасирана ~~по~~ постройка 30 кв. м. Съществуващи постройки: а) ..... м²

---

2. Определяне на нивото

Точка „А" по утвърден нивелетен план има кота ..... м, кота на терена.

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален
интерес
6 357.80 лв.
Пропорц. Такса:.....135,78 .....лв.
Обикн. такса:..... .....6,00.....лв.
Доп. Такса:..... лв.
Всичко:.....141,78.....лв.
Сметка No ..... от ..... 03.05.2010 г.
Кв. No.....от.....2010г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
03 -05- 2010
Вх. рег.No..537.....от.....2010г.
Акт No115.том.II.....дело No272/2010.г.
Партидна книга:том.....стр. .....
Такса за вписване по ЗДТ:
.....10,00.....лв.
Кв. No.....от..03.05.10..г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....

Заличени лични данни

Република България Район на действие Р.С. ВЕЛИНГРАД Людмила Тенева

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 52 , том I , рег. № 904 , дело № 48 от 2010 г.

Днес, 03.05.2010 г. / трети май две хиляди и десета година/, **ЛЮДМИЛА ТЕНЕВА** – Нотариус с район на действие – Районен съд, град Велинград , вписана в регистъра на Нотариалната камара на Р.България под № 539, в кантората ми в град Велинград ,ул. "Лиляна Димитрова " № 3 като взех предвид приложените към молбата на [redacted] с ЕГ [redacted] итежаващ [redacted] изд. на 19.04.2000 г. от МВР- гр.Пазардж [redacted] рес: община Велинград, с.Сърница, ул."ШАБАНЛИ" № 23 и сестра му [redacted] ВА М [redacted] и с лична кар [redacted] 0 година от МВР град Пазарджик, с постоянен адрес: община Велинград, с.Сърница, ул. "Еделвайс" № 8, писмени доказателства и на основание член 587, алинея 1 от ГПК, съставих настоящия нотариален акт, с който признавам молителите [redacted] и **ФЕРДЕ** [redacted] за съсобственици при равни квоти на основание реализирано право на строеж и наследяване по закон на общ наследодател ИСМАИЛ А [redacted], бивш жител на община Велинград, с.Сърница, починал на 19.09.1997 год., на следния недвижим имот, находящ се в гр.Сърница, Община Велинград, област Пазарджик, ул.»ШАБАНЛИ» №23, а именно:**ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА-еднофамилна** със ЗП от 64.00 кв.м./шестдесет и четири/ и РЗП на обекта от 128.00 /сто двадесет и осем / кв.метра , състояща се от два редовни жилищни етажа, задно с **ДВУЕТАЖНА ПРИСТРОЙКА** към гореописаната жилищна сграда със ЗП от 30.00 /тридесет/ кв. метра и РЗП на обекта от 60.00/шестдесет/кв. метра, заедно с **ВТОРОСТЕПЕННА СГРАДА /ПЛЕВНЯ/** със ЗП от 40.00 /четиридесет/ кв. метра, построени с одобрени строителни книжа /Удостоверение за учредено ОПС върху държавен имот № 1518 /15.10.1967 г., Строителни разрешения №17/1963год. и №15/1981 год., Протокол за дадена строителна линия и определено ниво №17/1963 год.

и №16/1981 год. изд. от кметство на гр.Сърница, община Велинград. / , построени върху поземлен имот означен на приложената по делото скица като **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ № IV – 573-общ.** /парцел четвърти отреден за имот с планоснимачен номер петстотин и седемдесет и трети /, с площ от 540.00 /петстотин и четиридесет/ кв. метра съгласно приложената скица на имота, в квартал № 31 /тридесет и първи/ по плана на гр.Сърница от 1983 год., община Велинград, при граници /съседи/ съгласно приложената скица №45 /21.04.2010 г. , издадена от кметство Сърница : от север – УПИ№ XVI –562; от изток – урегулиран поземлен имот УПИ№ III-574 , от юг – улица с осови точки 197-211 и от запад – урегулиран поземлен имот УПИ№V-572 , който имот не е предмет на този нотариален акт , заедно със съответните идеални части от правото на строеж , както и приращения върху гореописаният урегулиран поземлен имот.----------

------Данъчната оценка на гореописания недвижим имот е 6 357.80 лв. /шест хиляди и триста петдесет и седем лева и 80 стотинки /, видно от Удостоверение за данъчна оценка изх. № 664/28.04.2010 г. на община Велинград,Област Пазарджик.----------

-----След като се уверих от представените ми писмени доказателства, че молителите са собственици на гореописаният недвижим имот, и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих настоящия нотариален акт. ----------

------При съставянето на акта се представиха следните писмени документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1/Удостоверение за учредено ОПС върху държавен имот №1518/15.10.1967 г. на селски общински народен съвет на с.Сърница ,община Велинград; 2/Строителни разрешения №17/1963год. и №15/1981 год. на селски общински народен съвет на с.Сърница ,община Велинград; 3/ Протокол за дадена строителна линия и определено ниво №17/1963 год. и №16/1981 год. на селски общински народен съвет на с.Сърница ,община Велинград;4/Удостоверение за описание на сграда и за идентичност на имот с № 1280 от 21.04.2010 г. изд. от кметство на гр.Сърница, община Велинград; 5/. Удостоверение за идентичност на лице с различни имена изх.№ 2582 от 24.07.2008г. изд. от кметство Сърница, община Велинград;6/. Удостоверение за наследници на [redacted] изх.№000222 от 19.04.2010г. изд. от от кметство Сърница, община Велинград;7/. Удостоверение за данъчна оценка -цитирано ;8/.Скица № 45 /21.04.2010г. изд. от кметство Сърница, Община Велинград, Област Пазарджик ; 9/. Декларации за гражданство и гражданско състояние по чл.25 ал.7 ЗННД и Декларации по чл.19 от СК; 10/. Декларации по чл.264 ал.1 от ДОПК ; 11/. Квитанция за внесена държавна такса за вписване.----------

Нотариалният акт се състави в шест еднообразни екземпляра.----------

НОТАРИУС:

Заличени лични данни

№ 539

Р.С. ВЕЛИНГРАД

Република България

Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван материален интерес 3 178,90 лв.	
Пропорц. такса:	86,19 лв.
Обикн. такса:	6,00 лв.
Доп. такса:	0 лв.
Всичко:	92,19 лв.
Сметка №	от 03.05.2010 г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх.рег. №...541... от...03-05-2010...г.
Акт. №...116...том...II...д.№...278/2010...г.
Партидна книга: том.....стр.....
Такса за вписване по ЗДТ:
.....10,00.....лв.
Кв. №.....ВБ.....от..03.05.10...г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....

Заличени лични данни

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Акт № 53 , том I , рег. № 905 , дело № 49 от 2010 год.

Днес 03.05.2010г. /трети май две хиляди и десета година/, пред мен – Людмила Тенева - Нотариус с район на действие Районен съд-гр.Велинград, вписана в регистъра на Нотариалната камара под № 539, в кантората ми в гр. Велинград, ул.»Лиляна Димитрова»№3, се явиха лицата: от една страна **ФЕРДЕ** [redacted] и с лична [redacted] издадена на 30.11.2000 година от МВР град Пазарджик, с постоянен адрес: община Велинград, с.Сърница, ул. "Еделвайс" № 8 и от друга страна **ДЖЕМАЛ** [redacted] притежава [redacted] изд. на 19.04.2000 г. от МВР- гр.Пазарджик, с постоянен адрес: община Велинград, с.Сърница, ул. " ШАБАНЛИ" № 23, и след като се убедих в тяхната самоличност и дееспособност , същите ми заявиха, че сключват следния договор: ----------

1/ ФЕРДЕ И [redacted] **д а р я в а** на брат си **ДЖЕМАЛ** [redacted] следният недвижим, придобит чрез реализирано право на строеж и наследяване, находящ се в гр.Сърница, Община Велинград, област Пазарджик, ул.»ШАБАНЛИ» №23, а именно:----------

½ /една втора/ идеална част от ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА-еднофамилна със ЗП от 64.00 кв.м./шестдесет и четири/ и РЗП на обекта от 128.00 /сто двадесет и осем / кв.метра , състояща се от два редовни жилищни етажа, задно с **½ /една втора/ идеална част от ДВУЕТАЖНА ПРИСТРОЙКА** към гореописаната жилищна сграда със ЗП от 30.00/тридесет/кв. метра и РЗП на обекта от 60.00/шестдесет/кв. метра, заедно с **½ /една втора/ идеална част от ВТОРОСТЕПЕННА СГРАДА /ПЛЕВНЯ/** със ЗП от 40.00/четиридесет/ кв. метра, построени с одобрени строителни книжа

Удостоверение за учредено ОПС върху държавен имот №1518/15.10.1967 г., Строителни разрешения № 17/1963год. и №15/1981 год., Протокол за дадена строителна линия и определено ниво № 17/1963 год. и № 16/1981 год. изд. от кметство на гр.Сърница, община Велинград / , построени върху поземлен имот означен на приложената по делото скица като **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ № IV- 573-общ.** /парцел четвърти отреден за имот с планоснимачен номер петстотин и седемдесет и трети /, с площ от 540.00 /петстотин и четиридесет/ кв. метра съгласно приложената скица на имота, в квартал №31 /тридесет и първи/ по плана на гр.Сърница от 1983 год., община Велинград, при граници /съседи/ съгласно приложената скица №45 /21.04.2010 г. , издадена от кметство Сърница : от север - УПИ№ XVI -562; от изток - урегулиран поземлен имот УПИ№ III-574 , от юг - улица с осови точки 197-211 и от запад - урегулиран поземлен имот УПИ№V-572 , който имот не е предмет на този нотариален акт. , заедно със съответните идеални части от правото на строеж , както и приращения върху гореописаният урегулиран поземлен имот. Данъчната оценка на гореописания недвижим имот е 6 357.80 лв. /шест хиляди и триста петдесет и седем лева и 80 стотинки/, а на прехвърляните 1/2 идеални части е 3 178.90 лв./три хиляди и сто седемдесет и осем лева и 90 ст./, видно от Удостоверение за данъчна оценка изх. № 664/28.04.2010 г. на община Велинград,Област Пазарджик,. ----------

2/ Дареният **ДЖЕ** [redacted] влиза във владение на имота днес, веднага след нотариалното изповядване на сделката.----------

3/ Дарителят **ФЕРДЕ** [redacted] декларира, че е единствен собственик на дарявания имот, че същия е нейна изключителна собственост, реални и/или идеални части от него не са прехвърляни в собственост на трети лица, за него не са сключвани предварителни договори, договори за наем, нито каквито и да е други договори, не са предмет на съдебни и/или извънсъдебни спорове, и за него няма вписани искови молби, няма вписани ипотеки за лични или чужди задължения, както и никакви други вещни тежести, както и че не са упълномощавани трети лица с права относно този имот.

4/ Дареният **ДЖЕМАЛ** [redacted] заяви, че е съгласен и приема с благодарност дарението на имота подробно описан в пункт първи на настоящия нотариален акт и при посочените в същия и в следващите пунктове втори и трети условия. ----------

След като разясних на страните естеството и правните последици на сделката, която извършват и след като се уверих, че дарителят е собственик на имота, който дарява и че са изпълнени особените изисквания на закона, утвърдих настоящия нотариален акт. Същият се прочете на страните, и след тяхното одобрение и съгласие, актът се подписа от тях и от мен - Нотариуса.

При удостоверяването на сделката се представиха следните документи установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: ----------

1.Констативен нотариален акт № 52 , том 1-ви, нот.дело № 48 /2010г. на нотариус рег.№539 на НК с район на действие Велинградски районен съд,

вписан с вх. рег.№...../2010 год.; 2/Удостоверение за учредено ОПС върху държавен имот №1518/15.10.1967 г. на селски общински народен съвет на с.Сърница ,община Велинград; 3/Строителни разрешения №17/1963год. и №15/1981 год. на селски общински народен съвет на с.Сърница ,община Велинград; 4/ Протокол за дадена строителна линия и определено ниво № 17/1963 год. и №16 /1981 год. на селски общински народен съвет на с.Сърница ,община Велинград; 5/Удостоверение за описание на сграда и за идентичност на имот с № 1280 от 21.04.2010 г. изд. от кметство на гр.Сърница, община Велинград; 6/. Удостоверение за идентичност на лице с различни имена изх.№ 2582 от 24.07.2008г. изд. от кметство Сърница, община Велинград;7/. Удостоверение за наследници н[redacted]вх.№000222 от 19.04.2010г. изд. от от кметство Сърница, община Велинград;8/. Удостоверение за данъчна оценка -цитирано ;9/.Скица № 45 /21.04.2010г. изд. от кметство Сърница, Община Велинград, Област Пазарджик ; 10/. Декларации за гражданство и гражданско състояние по чл.25 ал.7 ЗННД и Декларации по чл.19 от СК; 11/. Декларации по чл.264 ал.1 от ДОПК ; 12/. Квитанция за внесена държавна такса за вписване.----------

ДАРИТЕЛ: [redacted]

ДАРЕН: [redacted]

Заличени лични данни

НОТАРИУС: Заличени лични данни

Служба по вписванията гр. Велинград
Вх. рег. № 1351 / 02-07-2024 г.
Акт № 74 том V дело № /20 г.
Партидна книга: том дв. вх. А-1350 стр.
Имотна партида
Д.Т. кв. №
Съдия по вписван

Заличени лични данни

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СЪРНИЦА ОБЛАСТ Пазарджик

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(под

Заличени лични данни

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вписан под Вх.№..... на.....202...г.
Дв. Вх. №.....
с А-....., т....., Дело №...../.....
Парт.кн....., т....., стр.....

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Неби Бозов
(име, презиме, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
(име, презиме, фамилия)

АКТ N:967
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие: 967

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.06.2024
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2а, чл. 3, ал. 3 и чл. 5, ал. 1 от ЗОС.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**УПИ XXXVIII-750** (тридесет и осем римско – седемстотин и петдесет) – Общински, с **площ от 575** (петстотин седемдесет и пет) кв.м., който имот е отреден за ПИ с пл. №750, находящ се в **кв. №52** (петдесет и две) по плана на **гр. Сърница**, общ. Сърница, обл. Пазарджик. Имота е отреден за жилищно строителство.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Град Сърница, ЕКАТТЕ 70648, Община Сърница – УПИ XXXVIII-750 – Общински, кв. №52, по регулационния план на гр. Сърница одобрен със Заповед №856/21.07.1983 г.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	От северозапад: XXXIX-749; От североизток: УПИ IV-1455 и УПИ III-916; От югоизток: УПИ XXXVII-751; От югозапад: улица „Любен Каравелов” с о.т. 167 –219.

6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	2 472,50 лв. (две хиляди четиристотин седемдесет и два лева и петдесет стотинки)

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

[redacted]

Гл. Спец. "Общинска Собственост"

Заличени лични данни

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

За XXXVIII-750 – Общински, находящ се в кв. №52 по сега действащия план на гр. Сърница, идентичен с УПИ III-Общ., находящ се в кв. №64 по обезсиления план на с. Сърница от 1976 г., съгласно Удостоверение за идентичност и описание на имот с изх. №ТСУ-435/04.06.2024 г. на служба ТСУ при Община Сърница, има отстъпено БЕЗВЪЗМЕЗДНО право на строеж (ОПС) на Радован [redacted]*мед, съгласно Удостоверение за идентичност на лице с различни имена с изх. №ГРАО-00837/11.06.2024 г. на Община Сърница*), съгласно Удостоверение №237/23.02.1981 г. за отстъпено право на строеж от Общински народен съвет с. Сърница и Договор за отстъпено право на строеж (ОПС) от 23.02.1981 г.
В имота има законно построена от Радован [redacted]*ед, съгласно Удостоверение за идентичност на лице с различни имена с изх. №ГРАО-00837/11.06.2024 г. на Община Сърница*) двуетажна масивна жилищна сграда (2МЖ) със ЗП – 97 кв.м., съгласно Строително разрешение №10/27.05.1981 г.
Към момента на създаване на акта – 2МЖ е наследствена собственост на братята [redacted]
съгласно Удостоверение за идентичност на лице с различни имена с изх. №ГРАО-00837/11.06.2024 г. на Община Сърница), съгласно Удостоверение за наследници с изх. №ГРАО-00836/11.06.2024 г. на Община Сърница.

При съставянето на акта се представиха следните документи:

1. Скица №С-0102/21.06.2024 г.
2. Данъчна оценка с изх. №6312000304/24.06.2024 г.
3. Удостоверение за описание на имот с изх. №ТСУ-471/20.06.2024 г. на служба ТСУ при Община Сърница.
4. Копие от Удостоверение за идентичност и описание на имот с изх. №ТСУ-435/04.06.2024 г. на служба ТСУ при Община Сърница.
5. Копия от Удостоверение №237/23.02.1981 г. за отстъпено право на строеж от Общински народен съвет с. Сърница и Договор за отстъпено право на строеж (ОПС) от 23.02.1981 г.
6. Копие от Строително разрешение №10/27.05.1981 г.
7. Копие от Удостоверение за идентичност на лице с различни имена с изх. №ГРАО-00837/11.06.2024 г. на Община Сърница.
8. Копие от Удостоверение за наследници с изх. №ГРАО-00836/11.06.2024 г. на Община Сърница.

№ С-0102 **СКИЦА** / 21.06.2024 г.

М 1:1000

На УПИ **XXXVIII-750, квартал 52** по регулационният план на **гр.СЪРНИЦА, ЕКАТТЕ: 70648**, община **СЪРНИЦА,** одобрен със заповед **856/21.07.1983г. и зап.- ..... от г.**
УПИ **XXXVIII- 750** има площ **575 кв.м.** и е отреден за **Жилищно застрояване**

УПИ XXXVIII-750 е записан на:
1.ОБЩИНА СЪРНИЦА,БУЛСТАТ 176806228,Документ: по разписен лист на гр.Сърница от 1983г. на стр.101 с ОПС на Рад[redacted] – удостоверение №237/23.02.1981г.

В имота има 1 сграда:
№ 501.750.1 – 2 етажа, Масивна, Жилищна сграда- еднофамилна, 98 кв.м, собственици: документ: ОПС на Радован [redacted] товерение №237/23.02.1981г, и
Строително разрешение №10/27.05.1981г.

Регулацията за у.п.и. е /~~не е~~/ приложена.

УПИ има следните съседи:
1. **улица.**
2. **УПИ XXXIX от квартал 52**
3. **УПИ III от квартал 52**
4. **УПИ IV от квартал 52**
5. **УПИ XXXVII от квартал 52**

Вид територия: -
Начин на трайно ползване: -
Тип на обекта: - Имот

М 1:1000

Скицата се издава по молба № ТСУ-467/ 19.06.2024г., и ще послужи за актуване
Таксата от 0.00 лв. е платена с квитанция служебно / . .



Заличени лични данни

Ко[redacted]джеп Пиюков /
Проверил: [redacted]/Г. Янакиев/ Дата: 21.06.2024 Скицата има срок на валидност 6 месеца.

До Кмета на
Община Сърница

ОБЩИНА СЪРНИЦА
Вх. № СР-2758
Дата 19.06 2024 г.
4633 гр. СЪРНИЦА

ЗАЯВЛЕНИЕ

От: Са [redacted] адрес: ул. „Любен Каравелов" №18, гр. Сърница, общ. Сърница, област Пазарджик, тел. 0898777473

и

Шукр [redacted] дрес: ул. „Любен Каравелов" №18, гр. Сърница, общ. Сърница, област Пазарджик, 0896746755

Уважаеми г-н Кмет,

В качеството ни на собственици на законно построена сграда в УПИ XXXVIII-Общински, находящ се в кв. №52 по плана на гр. Сърница, желаем да закупим горе цитирания урегулиран поземлен имот на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

Към настоящото заявление прилагаме всички необходими документи.

Вярваме, че заявлението ни ще бъде удовлетворено.

Дата: 19.06.2024 г.

С уважение:
/Саит

Заличени лични данни

С уважение:
/Шу

Заличени лични данни

ОБЩИНА СЪРНИЦА, ОТДЕЛ "ТСУ"

СКИЦА

№ С-012 / 18.01.2022 г.

М 1:1000

На УПИ XXXVIII-общ. по Регулационният план на гр. Сърница одобрен със заповед 856/21.07.1983г. и зап.- ..... от

УПИ XXXVIII-общ. е записан на:
1.**ОБЩИНА СЪРНИЦА, с ЕИК 176806228 с ОПС на** [redacted] **съгласно Удостоверение за ОПС № 237 от 1981 г.**

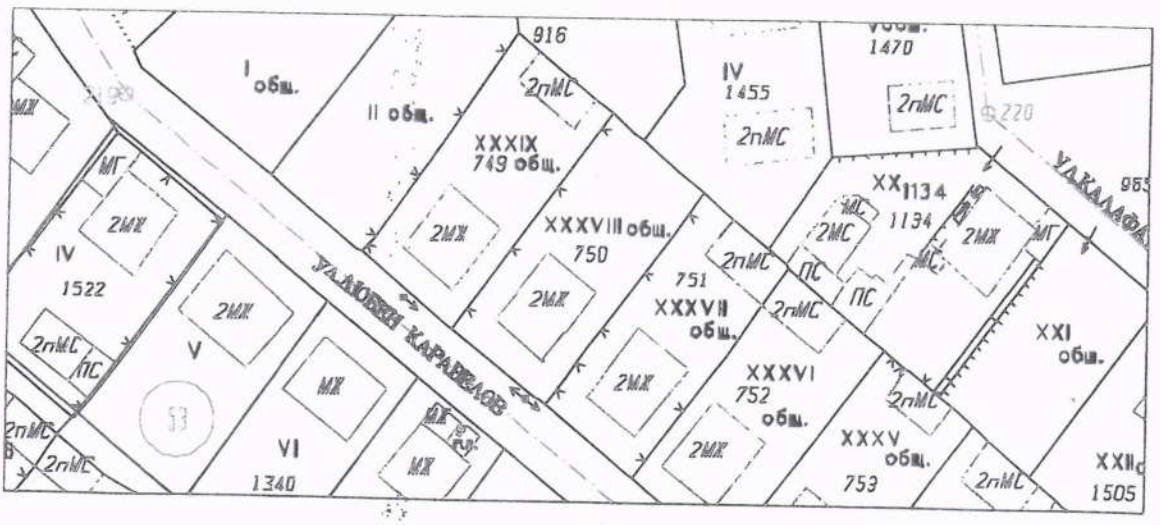
УПИ XXXVIII-общ. има площ 579 кв.м..

Регулацията за у.п.и. е /~~не е~~/ приложена.

В имота има 1 сграда:
- 2 етажа, Масивна, Жилищна сграда - еднофамилна, 97 кв.м.

Имотът има следните съседи:
1. 501.749 Двор ОБЩИНА СЪРНИЦА
2. 501.916 Двор [redacted]
3. Улица
4. 501.1455 Двор [redacted]
5. 501.751 Поз. имот ОБЩИНА СЪРНИЦА

Имот с пълен номер 5010750 и пл.номер 750 от кад. район 501
Вид територия : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване: ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ НАСЕЛЕНИ МЕСТА
Вид собственост : Общинска частна
Тип на обекта : имот
Адрес - Улица : ул. "ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ" № 18
Скицата се издава по молба № ТСУ-0070/18.01.2022 и ще послужи .....
Таксата от 15.00 лв. е платена с квитанция 0012241/18.01.2022



ПРЕЗАВЕРКА

Замечени лични данни

Замечени лични данни

Копира[redacted] М. Фере/

Проверил [redacted] арх. Г. Янакиев/ Дата: 18.01.2022 Скицата има срок на валидност 6 месеца.

ОБЩИНА СЪРНИЦА
гр. Сърница 4633,ул. "Свобода" 20
тел.:03547/22 66, факс:03547/22 66
obshtina@sarnitsa.bg; www.sarnitsa.bg

MUNICIPALITY OF SARNITSA
4633 Sarnitsa, 20Svobodastr.
phone: 03547/2266, fax:03547/2266
obshtina@sarnitsa.bg;www.sarnitsa.bg

ОБЩИНА СЪРНИЦА
Изх. № ТСУ-435
Дата 04.06 2024 г.
4633 гр. СЪРНИЦА

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ИДЕНТИЧНОСТ И ОПИСАНИЕ НА ИМОТ

Община Сърница, област Пазарджик издава настоящото удостоверение в уверение на това, че УПИ XXXVIII-750 в кв. 52 по план на гр. Сърница, община Сърница е с площ от 575 кв. м., и е отреден за „Жилищно застрояване".

УПИ XXXVIII-750 в кв. 52 по план на гр. Сърница, община Сърница има съседи: от югоизток УПИ XXXVII-751; от югозапад Улица Любен Каравелов от о.т 167-219; от северозапад УПИ XXXIX-749; от север УПИ III-916; североизток УПИ IV-1455.

УПИ XXXVIII-750 в кв. 52 по план на гр. Сърница, община Сърница е образуван от ПИ 750 с площ 575 кв.м. и регулацията за него е приложена.

УПИ XXXVIII-750 в кв. 52 по план гр. Сърница е идентичен от УПИ III в кв. 64 по обезсиления плана на гр. Сърница от 1976г.

Настоящото удостоверение се издава на [redacted] по заявление № ТСУ-428 от 31.05.2024г., с квитанция №0024184 от 31.05.2024г., за да послужи там където е необходимо.

КМЕТ НА ОБЩИНА СЪРНИЦА:.. Замечени лични данни

Изготвил:
Реджеп Пин
Гл.спец.,ТС

Замечени лични данни

Заличени
лични
данни

М.Н.

На заявлението входящ № [illegible] от [illegible] 197[illegible] год.

Собствеността на имота е констатирана с нотариален акт № [illegible]

Утвърден проект за строене № [illegible]

Строително разрешение № [illegible]

1. За строене на [illegible]

Позволява се на [illegible]

от [illegible], да построи [illegible]

върху [illegible] кв. метра на собственото си място, квартал

№ [illegible] при съседи [illegible]

[illegible], съгласно строителна линия дадена от

[illegible]

Таксата от [illegible] лева е събрана срещу ~~Такова марка~~ квитанция

№ [illegible] от [illegible] 197[illegible] год.

2. За поправки и преправки

от [illegible] ул. [illegible]

д [illegible]

Таксата от [illegible] лева е събрана срещу Такова марка квитанция

№ [illegible] от [illegible] 197[illegible] г.

с [illegible] 198[illegible] г.

Председател [illegible]

*) Виж тарифата в Известие бр. 8[illegible] 198[illegible] год.

ЗАБЕЛЕЖКА: За строителните решения, [illegible] §§ 185 и 186 от правилника за приложение на закона за [illegible] на населените места — [illegible] бр. 76 от 2[illegible] IX. 19[illegible] г.

Н. Р. Б.
ОБЩИНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ
НА СЪРНИЦКИЯ СИСТЕМА
№ 237
23 ... 181 г.
с. СЪРНИЦА - Пазарджишко

Заличени лични данни

РАДОВАН М... В

СЪРНИЦА

...III

64

строеж отстъпва право на

чл.104 т.3

570 метра квадратни

Заличени лични данни

улица , Съби Бозов , ... в

жилищна сграда безвъздмезно

Заличени лични данни

ИЗГОТВИЛ СЪГЛАСНО УКАЗ № 406 /1975 година

ИНСПЕКТОР ДЪРЖАВНИ И ЮТИ : Заличени лични данни

СЪРНИНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ С. СЪРНИЦА, ПАЗАРДЖИШКИ ОКРЪГ

ГРАДСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ – ГР. ПАЗАРДЖИК

ДОГОВОР

За отстъпване право на строеж върху държавна земя

Днес. 23.-I . . . 19.91 . . год. подписаните от една страна Председателят на Изпълнителния комитет на Градския народен съвет – гр. Пазарджик, и от друга страна др. РАДОВАН . . . . . [redacted] . . . . . от гр. (с.) СЪРНИЦА . . . . . ул. „ . . . . . .“ № . . . . . вх етаж . . . . който по-долу ще се нарича строител, се сключи настоящия договор за отстъпване право на строеж върху държавна земя, както следва:

1. Градският народен съвет в гр. Пазарджик предаде на строителя правото на строеж върху държавно урегулирано място от .570. . . кв. м съставляващо парцел . . . . III . квартал . . 64 . . находящо се в гр. с. Сърница . . . . . за построяване на съобразно одобрен план . . . . . .

2. Съгласно строителят се задължава при сключването на настоящия договор да внесе сумата безвъзмездно лева.

3. Строителят е длъжен да застрои отстъпеното му място в двегодишен срок от днес. Ако същият не започне и не поиска продължаване на срока до една година даденото му място се отнема без да се връща сумата за изплащане правото на строеж. По същия начин се постъпва и в случая когато срока е продължен и строителя и в продължения срок не започне строежа.

4. Ако строителят започне строежа, но няма изгледи да го довърши, или ако строителят завърши сградата в грубо нарушение на архитектурния план, или ако същият извърши строежа без план със заповед на председателя на изпълнителния комитет се отнема както мястото, така и постройката Направените вноски в изплащане правото на строеж не се връщат, а извършения строеж се заплаща по тарифата за цените на имотите.

Сградите се завземат само след като бъдат изплатени сумите за строителя.

5. Строителят се задължава да извърши строежа и да използува сградата съгласно техническите норми, противопожарните и санитарни норми. Ако строителят грубо нарушава изброените норми постъпва се по реда указан в т. 6 от настоящия договор.

6. Строителят се задължава в едномесечен срок от днес да запише мястото на свое име и да плаща за него всички данъци, такси и берии.

7. Строителят се задължава след привършване на строежа в едномесечен срок да извести народния съвет и да поиска сградата да бъде записана на на негово име.

8. Извън случаите на т. 7, ако строителят не изпълни задълженията си по договора. Изпълнителният комитет може да дири неустойка за всяко нарушение до 50 лева.

9. За отстъпеното право на строеж . . . . . заплати . . . . лв. словом (. . . . .). . . . . безвъздмезно с . . . . . к. № . . . . . на . . . . . 19 год. при ДСКаса Пазарджишки клон.

ДОГОВОРЯЩИ:

Зам Председател: . . .

Строител: . . .

Заличени лични данни